

REF.:05111

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Casa geminada para comprar em La Cortinada

Andorra - La Cortinada

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>180 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>855.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Casa geminada para comprar em La Cortinada

Andorra - La Cortinada

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
<b>180 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>855.000 €</b>

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita**

+376 872 222  
info@sir.ad

Esta interessante moradia geminada de três pisos e 180 m<sup>2</sup>, de estilo moderno e com acabamentos de grande qualidade e rodeada de natureza, encontra-se numa tranquila e exclusiva zona residencial em La Cortinada (Ordino). bem comunicada e próximo de todos os serviços, a dois passos do campo de golfe Pitch & Putt de La Cortinada e a 10 minutos das pistas de esqui de Ordino-Arcalís.

No piso térreo encontra-se a garagem, com dois lugares de estacionamento, a caldeira de aquecimento, o depósito de gás e o jardim com um depósito de 9 m<sup>2</sup>.

O piso -1 inclui 3 amplos quartos duplos com armários embutidos e janelas para o exterior, um dos quais com uma pequena varanda para o jardim, e um segundo quarto de banho completo com banheira.

O piso -2 inclui uma luminosa sala comum, com uma grande lareira rústica e acesso a um ensolarado e amplo terraço com jardim, com magníficas vistas ao campo de golfe, ao rio e a todo o vale de La Cortinada. A cozinha independente, com luz natural é totalmente equipada, possui muito espaço de armazenamento. Esta zona possui ainda uma despensa para a máquina de lavar e de secar, e um quarto de banho completo.

Uma propriedade acolhedora e exclusiva, que oferece o maior conforto e intimidade, numa das melhores zonas residenciais do vale de Ordino.

## Características

- ✓ Terrassa
- ✓ Jardí
- ✓ Zona verda
- ✓ Visibilitat
- ✓ Assolellat
- ✓ Calefacció
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Aparcament amb plaça doble
- ✓ Traster
- ✓ Parking
- ✓ Llar de foc
- ✓ Parking cobert
- ✓ Armari's encastrats



REF.:05111

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Casa geminada para comprar em La Cortinada

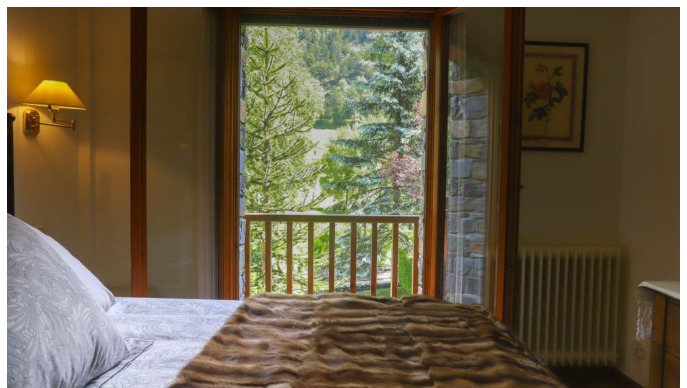
Andorra - La Cortinada

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>180 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>855.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)