

REF.:05111

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## La Cortinada 联排别墅出售

Andorra - La Cortinada

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
180 m <sup>2</sup>	3	2	855.000 €

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# La Cortinada 联排别墅出售

Andorra - La Cortinada

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
180 m <sup>2</sup>	3	2	855.000 €

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita** +376 872 222 info@sir.ad

位于 La Cortinada (Ordino) 的 180 平方米三层联排别墅出售。别墅采用现代风格的高品质装修，位于一个安静而高级的住宅区，地理位置优越无比，靠近 La Cortinada 的 Pitch & Putt 高尔夫球场，距离 Ordino-Arcalis 滑雪场仅 10 分钟路程，交通便利，服务设施齐全，为大自然所环绕。

底层包括有两个停车位的车库、一个加热锅炉和天然气储罐。此外花园里还有一个 9 平方米的储藏室。

地下 1 层包括 3 间带内置衣柜和窗户朝外的宽敞双人卧室，其中一间带有鸟瞰花园的小型站立式阳台。还有住宅内第二间带浴缸的完整浴室。

地下 2 层设有一间明亮的客厅-餐厅，装有一个乡村风格的大型壁炉，并通向一个带有花园的阳光明媚的宽敞露台。自那里可以欣赏高尔夫球场、河流和整个 La Cortinada 山谷的美景。封闭式厨房拥有自然光，设备齐全，储物空间充足。该区域还设有一个用于洗衣机和烘干机的储藏室及一个完整的卫生间。

这栋温馨而独特的房子坐落于 Ordino 山谷的最佳住宅区之一，舒适至极且非常隐秘。

## Características

- |               |                              |                      |
|---------------|------------------------------|----------------------|
| ✓ Terrassa    | ✓ Calefacció                 | ✓ Parking            |
| ✓ Jardí       | ✓ Vistes a la muntanya       | ✓ Llar de foc        |
| ✓ Zona verda  | ✓ Aparcament amb plaça doble | ✓ Parking cobert     |
| ✓ Visibilitat | ✓ Traster                    | ✓ Armariis encastats |
| ✓ Assolellat  |                              |                      |

REF.:05111

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## La Cortinada 联排别墅出售

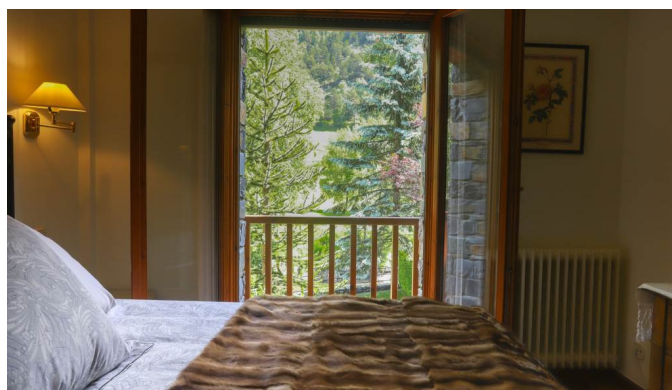
Andorra - La Cortinada

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
180 m <sup>2</sup>	3	2	855.000 €

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)