

REF.:05165

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Chalet para comprar em Ordino

Andorra - Ordino

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
597 m <sup>2</sup>	3	3	Consultar €

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Chalet para comprar em Ordino

Andorra - Ordino

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
597 m <sup>2</sup>	3	3	Consultar €

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita** +376 872 222 info@sir.ad

Villa exclusiva para compra na encantadora cidade de Ordino, o primeiro destino do Principado de Andorra nomeado Reserva da Biosfera. Este sensacional imóvel insere-se num novo empreendimento que se destaca tanto pela sua localização privilegiada como pelo seu luxuoso desenho, concebido pelo prestigiado estúdio de arquitetura Rafael De La-Hoz Arquitectos.

É uma propriedade de construção recente com cerca de 597,3 m<sup>2</sup> construídos, que inclui vários terraços orientados de forma ideal para proporcionar a máxima exposição possível à luz natural, enquanto desfruta das magníficas vistas de Ordino e dos seus vales.

O rés-do-chão foi pensado para ser desconectado, pelo que dispõe de uma incrível piscina interior com spa e zona de ginásio, para além de sala de cinema. Neste piso encontram-se ainda dois quartos duplos em suite com uma casa de banho completa, um WC e uma zona de arrumos.

No primeiro andar encontra-se a continuação da zona de descanso, com dois quartos em suite com casas de banho completas, sendo a suite principal do imóvel com cerca de 34,5m<sup>2</sup>, com closet e WC completo. Todas as divisões têm acesso ao terraço.

O segundo andar distribui-se por uma grande cozinha com uma ilha central, equipada com as mais recentes tecnologias, e aberta para uma acolhedora sala de jantar com acesso ao terraço. Nesta zona existe também uma sala de estar e uma biblioteca, ambos os espaços também com acesso ao terraço, uma instalação sanitária e uma zona de lavandaria. No último andar, sob a cobertura, fica um escritório funcional.

Los acabados son elegantes y de la más alta calidad, y el diseño de la propiedad combina elementos modernos, como las grandes vidrieras, con la clásica arquitectura andorrana en piedra y madera para integrarse de la mejor manera en el entorno y no perder la esencia del País.

## Características

- |               |                            |                  |
|---------------|----------------------------|------------------|
| ✓ Terrassa    | ✓ Calefacció               | ✓ Parking        |
| ✓ Ascensor    | ✓ Vistes a la muntanya     | ✓ Vistes ciutat  |
| ✓ Zona verda  | ✓ Parking porta automática | ✓ Parking cobert |
| ✓ Visibilitat |                            |                  |

REF.:05165

## Chalet para comprar em Ordino

Andorra - Ordino

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>597 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>Consultar €</b>

**Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita**



+376 872 222



info@sir.ad

Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.