

REF.:05172

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Triplex para comprar en Ordino

Andorra - Ordino

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
446 m <sup>2</sup>	4	4	Consultar €

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Triplex para comprar em Ordino

Andorra - Ordino

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
446 m <sup>2</sup>	4	4	Consultar €

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita** +376 872 222 info@sir.ad

Triplex exclusivo para comprar na charmosa cidade de Ordino, o primeiro destino do Principado de Andorra nomeado como Reserva da Biosfera. Este sensacional imóvel insere-se num novo empreendimento que se destaca tanto pela sua localização privilegiada como pelo seu luxuoso desenho, concebido pelo prestigiado estúdio de arquitetura Rafael De La-Hoz Arquitectos.

É uma propriedade de construção recente com cerca de 446,3 m<sup>2</sup> construídos, que inclui vários terraços orientados de forma ideal para proporcionar a máxima exposição possível à luz natural, enquanto desfruta das magníficas vistas de Ordino e dos seus vales.

O rés-do-chão é destinado à zona de descanso, que é composta por quatro quartos em suite com casa de banho completa com banheira, sendo dois deles com roupeiro. Todos os quartos também têm acesso ao terraço. Neste piso existe também uma acolhedora sala central com acesso ao terraço.

O primeiro andar divide-se em 3 grandes espaços ou salões, todos com acesso a outro terraço. O primeiro tem a cozinha, totalmente equipada com as mais recentes tecnologias e aberta para a sala de jantar. A segunda é a sala central, enquanto a última é um espaço mais intimista, ideal para desfrutar de um bom filme ou de um bom livro. Esta zona possui ainda zona de lavandaria e WC.

No último andar, sob o telhado, há um escritório funcional, embora possa ser usado para vários usos, como uma biblioteca, uma área de lazer, etc.

Los acabados son elegantes y de la más alta calidad, y el diseño de la propiedad combina elementos modernos, como las grandes vidrieras, con la clásica arquitectura andorrana en piedra y madera para integrarse de la mejor manera en el entorno y no perder la esencia del País.

## Características

- |               |                            |                  |
|---------------|----------------------------|------------------|
| ✓ Terrassa    | ✓ Calefacció               | ✓ Parking        |
| ✓ Ascensor    | ✓ Vistes a la muntanya     | ✓ Vistes ciutat  |
| ✓ Zona verda  | ✓ Parking porta automática | ✓ Parking cobert |
| ✓ Visibilitat |                            |                  |

REF.:05172

## Triplex para comprar em Ordino

Andorra - Ordino

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>446 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>Consultar €</b>

**Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita**



+376 872 222



info@sir.ad

Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.